



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, tel. (8 319) 61 100, el. p. [meras@prienai.lt](mailto:meras@prienai.lt)

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
[finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2022- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO RENGIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 34 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. T3-84 „Dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“, Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. T3-250 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu“, Prienų rajono savivaldybė parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybės nekilnojamajo turto perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Nutarimo projektas), kurį teisės aktų nustatyta tvarka prašome vizuoti ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai (bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencijos priemones) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – negyvenamąją patalpą – administracines patalpas su bendrojo naudojimo patalpomis (patalpos 1-152 (257/10000 nuo 83,30 kv. m), 1-153 (600/10000 nuo 14,69 kv. m), 2-208 (1500/10000 nuo 36,77 kv. m), 2-209 (3000/10000 nuo 1,12 kv. m), 2-210 (4500/10000 nuo 1,10 kv. m), 2-223 (1500/10000 nuo 81,58 kv. m); 2-244 (2800/10000 nuo 7,37 kv. m), iš viso 102,35 kv. m, esančias Laisvės a. 12-3, Prienų m.

Nekilnojamasis turtas, esantis Laisvės a. 12 Prienuose, bendrosios nuosavybės teise yra valdomas valstybės ir Prienų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė), todėl Savivaldybei perėmus patalpas pastato administravimas (valdant vienam turto savininkui) būtų paprastesnis ir efektyvesnis. Turto valdymo įstatyme nustatyta valstybės (savivaldybės) turto sandara, turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo subjektai, įtvirtinti bendrieji valstybės ir savivaldybės turto valdymo principai (visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės), turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo būdai ir tvarka. Manome, kad, siekiant maksimalios naudos visuomenei, turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, jei Prienų rajono savivaldybė valdytų viena pastatą Laisvės a. 12, Prienų m. Savivaldybė 2023-2024 m. yra suplanavusi Laisvės a. 12, Prienuose pastato renovacijos darbus, kurių metu planuoja keisti langus, šildymo

sistemą ir atlikti kabinetų bei bendrojo naudojimo patalpų remonto darbus, pastato išorės šiltinimo darbus, lifto įrengimą. Visi šie darbai gali siekti iki 200 tūkst. Eur. Atsižvelgiant į tai, Prienų rajono savivaldybės taryba 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T3-84 „Dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Prienų rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai (bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencijos priemones) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą turtą (patalpas), esantį Laisvės a. 12-3, Prienų m.

Perėmus šias patalpas Prienų rajono savivaldybės nuosavybės, jose planuojama įkurdinti Prienų rajono savivaldybės Bendrojo skyriaus darbuotojus vykdančius savivaldybės funkciją – bendradarbiavimas užtikrinant viešąją tvarką, kuriant ir įgyvendinant nusikaltimų prevencines priemones.

VĮ Turto bankas 2022-07-21 raštu Nr. (15.1-MR)-SK4-9421 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pritarė parengtam Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu“ ir sutiko, kad šis turtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T3-250 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės nekilnojamas turtas perdavus jį Savivaldybės nuosavybės bus išlaikomas Savivaldybės biudžeto lėšomis. Savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą savivaldybės teritorijoje esančio savivaldybės nekilnojamojo turto, kurio naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo turto naudojimo paskirtį. Prienų rajono savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurio naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį. Informacija apie pasirašytas nuomos ar panaudos sutartis yra skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybės“ projektas, 1 lapas;
2. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. T3-84 „Dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“, 2 lapai;
3. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. T3-250 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu“, 1 lapas;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 44/1202361) kopija, 2 lapai;
5. Valstybės įmonės Turto bankas 2022-07-21 raštu Nr. (15.1-MR)-SK4-9421 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, kopija, 1 lapas;
6. Nusidėvėjimo (amortizacijos) ataskaitos (2022-07-31) kopija, 1 lapas.

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)